

Na broj: St-1045/2024

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J.F. Kennedyja 11
10000 Zagreb

Stečajni dužnik: **A.O.-GRADNJA d.o.o., OIB: 00204153634, Zagreb, Zagorska ulica 22**

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb u zk. ul. 223079. k. č. br. 6103/16, k.o. Zagreb i to 165. i 346. suvlasničkog dijela nekretnine koja u naravi predstavlja DVORIŠTE površine 3184 m² i STAMBENA ZGRADA DAVORA ZBILJSKOG 34, 36, 38 površine 1791 m², ukupne površine 4975 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnih dijelova i to:

165. Suvlasnički dio: 407/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Dvosobni stan oznake A6-6 na 6. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaonica, soba, ukupne podne površine 47,72 m², sa loggiom površine 4,1 m²
i

346. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) Garažno parkirno mjesto oznake GPM 129 u prizemlju površine 15,45 m².

Dokaz: - zk izvadak

II. Stečajna upraviteljica došla je do saznanja da je nekretnina, u naravi stan i garažno parkirno mjesto, u posjedu Nikoline Jonjić iz Imotskog, Ante Starčevića 9, OIB: 393134145987, pa je istoj poslan zahtjev za predaju predmetnih nekretnina u posjed stečajnoj upraviteljici sukladno čl. 216. Stečajnog zakona.

Posjednica stana je putem svojeg punomoćnika odbila predati nekretninu u posjed smatrajući kako je ista vlasnica nekretnine te da nad istom ima izlučno pravo. No, vlasništvo nekretnine, sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, stječe se uknjižbom tog prava u zemljišne knjige, a što ista nesporno nije učinila, slijedom čega nije niti stekla pravo vlasništva, a time ni izlučno pravo.

Obzirom da gđa Jonjić kao treća osoba odbija predati u posjed imovinu stečajnog dužnika, predlaže se Naslovnom sudu, sukladno čl. 216. st. 3. Stečajnog zakona, **naložiti Nikolini Jonjić iz Imotskog, Ante Starčevića 9, OIB: 393134145987, da stečajnoj upraviteljici preda u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK**

odjel Zagreb u zk. ul. 223079. k. č. br. 6103/16, k.o. Zagreb i to 165. i 346. suvlasničkog dijela nekretnine koja u naravi predstavlja DVORIŠTE površine 3184 m² i STAMBENA ZGRADA DAVORA ZBILJSKOG 34, 36, 38 površine 1791 m², ukupne površine 4975 m², neodvojivo povezano sa vlasništvom posebnih dijelova i to:

165. Suvlasnički dio: 407/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Dvosobni stan oznake A6-6 na 6. katu sadržaja: hodnik, kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, kupaoonica, soba, ukupne podne površine 47,72 m², sa loggiom površine 4,1 m²

i

346. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-332) Garažno parkirno mjesto oznake GPM 129 u prizemlju površine 15,45 m², slobodne od osoba i stvari, u roku od 15 dana.

U Novom Marofu, 3. srpnja 2024.g.

Tanja Krašovec,
stečajni upravitelj